



## Huurovereenkomst Bootverhuur Hollandse Plassen

### Ondergetekenden:

1. De heer H. de Vries handelend onder de naam Bootverhuur Hollandse Plassen is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34099476 en is gevestigd aan Turfmarkt 32A RD (2011CB) te Haarlem vertegenwoordigd door De heer H. de Vries, hierna te noemen "**Verhuurder**";

en

2. [Huurder/Bedrijfsvorm] [Huurder/Bedrijfsnaam], is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer [Huurder/KVK], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [Huurder/Contactpersoon], hierna te noemen "**Huurder**"

Verhuurder en Huurder hierna gezamenlijk ook te noemen: "**Partijen**"

Overwegende dat:

- Partijen een huurovereenkomst in de zin van artikel 7:201 BW wensen aan te gaan;
- Verhuurder de sloepen, open zeilboten en kano's, hierna te noemen; het gehuurde, verhuurt aan Huurder;
- Huurder het gehuurde enkel en alleen gebruikt ten behoeve van pleziervaart;
- Het gehuurde geen bestanddeel wordt van een andere roerende zaak, zoals bedoeld in artikel 3:14 BW;
- Alle bijlagen bij deze overeenkomst integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst;
- Partijen de gemaakte afspraken schriftelijk wensen vast te leggen.

### Artikel 1 - Huurobject en bestemming

1. Verhuurder verklaart te hebben verhuurd aan huurder, die verklaart te hebben gehuurd van verhuurder, de volgende zaken: sloep/zeilboot/kano van het type [invullen + specificaties], hierna te noemen 'het gehuurde'.

2. Partijen maken een nadere (getekende) beschrijving op van de staat waarin het gehuurde door Huurder is aanvaard met vermelding van eventueel daarbij geconstateerde gebreken. Deze beschrijving wordt aan deze overeenkomst gehecht (bijlage 1). Huurder verklaart het gehuurde te aanvaarden in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige waarneembare gebreken, behalve indien en voor zover onderhoudsgebreken en/of andere gebreken vermeld mochten zijn in Bijlage 1 (nog aan de Overeenkomst te hechten).

3. Huurder mag het gehuurde slechts gebruiken voor het doel waarvoor het gehuurde is geproduceerd, te weten, pleziervaart.

4. Het is Huurder verboden om het gehuurde of een deel daarvan aan enige derde te verhuren, uit te lenen

of in gebruik te geven, als onderpand te gebruiken jegens een derde of op andere wijze daarover te beschikken. Slechts in een uitzonderlijk geval, en met expliciete voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder kan hiervan afgeweken worden.

## Artikel 2 - Huurtijd, verlenging en opzegging

1. De overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd en vangt aan op [datum] en voor de duur van een hele dag (10:00 uur tot 18:00 uur) of een halve dag (ochtend: 10:00 uur tot 14:00 uur / middag: 15:00 uur tot 19:00 uur). Huurder is verplicht het gehuurde na afloop van de huurperiode op de afgesproken plaats en tijd in te leveren.
2. De overeenkomst zal van rechtswege op de overeengekomen datum eindigen, zonder dat daartoe enige opzegging door Verhuurder of Huurder is vereist.
3. Huurder is verplicht het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst ter beschikking te stellen aan Verhuurder. De terbeschikkingstelling houdt in dat het gehuurde [schoon, andere voorwaarden?] en gebruiksklaar wordt opgeleverd aan Verhuurder, waarbij Huurder verplicht is om alle aanwijzingen ten behoeve van een correcte inname op te volgen. Daarnaast dient Huurder terstond alle bijbehorende bescheiden aan Verhuurder op eerste verzoek te retourneren.
4. Bij de inname door Verhuurder wordt het gehuurde gecontroleerd op eventuele schade(s) en zal er een eindafrekening plaatsvinden waarbij eventuele niet gemelde schade en/of waardevermindering in rekening wordt gebracht bij Huurder.

## Artikel 3 - Huurprijs

1. De huurprijs bedraagt bij de aanvang van de huurtijd € [bedrag] per dag of € [bedrag] per halve dag inclusief btw.
2. Huurder moet de in lid 1 van dit artikel genoemde bedragen, met inachtneming van wijzigingen daarin krachtens het in deze huurovereenkomst of bij nadere overeenkomst bepaalde, ineens en bij vooruitbetaling en zonder enige korting, verrekening of opschorting, aan verhuurder voldoen op de door verhuurder opgegeven c.q. op te geven wijze.
3. Kosten voor gebruik van het gehuurde komen voor rekening en risico van Huurder.
4. Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken, dat niet in strijd wordt gehandeld met enige wet- en regelgeving.
5. Huurder is verplicht het gehuurde zodanig te gebruiken, dat door of vanwege Huurder en door (het gebruik van) het gehuurde geen hinder of overlast in welke vorm dan ook wordt aangedaan aan Verhuurder en de verdere omgeving. Hieronder wordt tevens verstaan dat Huurder het gehuurde zodanig gebruikt dat er geen milieuschade ontstaat of redelijkerwijze kan ontstaan. Huurder dient genoegzame voorzorgsmaatregelen hiertegen te nemen. Bij enig handelen of nalaten in strijd met deze verplichtingen is Huurder jegens Verhuurder en derden gehouden tot tijdige, behoorlijke en volledige opruiming van de daardoor veroorzaakte verontreiniging tot het door de desbetreffende regelgeving en de overheid verlangde niveau en op de door de desbetreffende regelgeving en de overheid verlangde wijze. Ook is Huurder dan jegens Verhuurder en derden volledig aansprakelijk voor de door die verontreiniging ontstane

schade van Verhuurder en derden, met inbegrip van de kosten van eventuele opruiming van de hiervoor bedoelde verontreiniging door derden, zoals de overheid of Verhuurder, in weerwil van de eigen gehoudenheid van Huurder tot die opruiming krachtens deze huurovereenkomst.

6. Huurder is verplicht tijdig passende maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan, in of door het gehuurde als gevolg van vorst, neerslag, storm, andere weersomstandigheden, kortsluiting, brand, lekkage, e.d. Indien zich niettemin enige schade als hier bedoeld mocht voordoen, moet Huurder Verhuurder daarvan terstond en behoorlijk op de hoogte stellen en is Huurder daarvoor jegens Verhuurder en jegens daardoor getroffen derden volledig aansprakelijk.

7. Het is aan Huurder verboden om het gehuurde aan enige derde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of anderszins in enige vorm van gebruik of medegebruik te geven of (de huur of het gebruik van) het gehuurde in te brengen in een vennootschap of rechtspersoon dan wel het huurobject geheel of gedeeltelijk ter onderverhuuring aan te bieden. Het is aan Huurder eveneens verboden om, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Verhuurder, het gehuurde of enig deel daarvan als onderpand op welke wijze dan ook jegens enige derde te gebruiken/verbinden of op andere wijze daarover te beschikken. Huurder vrijwaart Verhuurder voor enige aanspraken van derden ten gevolge van handelen in strijd met dit verbod.

#### **Artikel 4 - Verplichtingen Huurder**

1. Huurder is verplicht zich ten aanzien van het gebruik van de gehuurde zaak als een goed huurder te gedragen en dient zijn medewerking op eerste verzoek te verlenen aan Verhuurder.

2. Huurder draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Verhuurder aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Verhuurder worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Verhuurder zijn verstrekt, heeft Verhuurder het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten tot het moment dat de gegevens bij Verhuurder zijn ontvangen. Eventuele vertragingsschade ten gevolge hiervan komt voor rekening en risico van Huurder.

3. Huurder is verplicht het gehuurde deskundig en zorgvuldig te gebruiken, als een goed huisvader, overeenkomstig de verstrekte gebruiks- en onderhoudsvoorschriften. Huurder dient het gehuurde te allen tijde in goede staat houden. De ter beschikking gestelde handleidingen dienen door Huurder gevolgd te worden.

4. Indien Huurder het gehuurde na het verstrijken van de huurtijd niet ter beschikking heeft gesteld aan Verhuurder als gevolg van diefstal en Huurder hiervan geen aangifte heeft gedaan, is Huurder in verzuim. In dit geval is Huurder tevens de nieuwprijs van de niet-geretourneerde zaak/zaken aan Verhuurder verschuldigd.

#### **Artikel 5 - Verplichtingen verhuurder**

1. Verhuurder zal de huurovereenkomst naar beste inzicht en vermogen uitvoeren en is verplicht het gehuurde ter beschikking van Huurder te laten voor zover dat voor het overeengekomen gebruik noodzakelijk is.

2. Verhuurder zal het gehuurde in goede staat van onderhoud en zonder door een deskundige

waarneembare gebreken te leveren, behalve indien en/of voor zover onderhoudsgebreken en/of andere gebreken vermeld mochten gemeld zijn.

3. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft Verhuurder het recht bepaalde werkzaamheden naar eigen inzicht te laten verrichten door derden.

4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, die is ontstaan doordat Verhuurder is uit gegaan van door de Huurder verstrekte onjuiste en/ of onvolledige gegevens en/of informatie, tenzij deze onjuistheid of onvolledigheid voor Verhuurder bekend was.

## **Artikel 6 - Levering**

1. Huurder is verplicht het gehuurde af te nemen op het moment waarop deze hem ter beschikking worden gesteld, namelijk vanaf de begintijd van het overeengekomen tijdvak. Dit is geen fatale termijn.

2. Levering geschiedt af bedrijf (ex works). Het risico van verlies of beschadiging van het gehuurde gaat over op Huurder op het moment van feitelijke bezitsverschaffing. Het risico van verlies of beschadiging van het gehuurde gaat over op Huurder op het moment dat het gehuurde op voornoemde locatie is afgeladen.

3. Indien Huurder om welke reden dan ook het geleverde niet in ontvangst neemt of nalatig is met het verstrekken van informatie of instructies die noodzakelijk zijn voor de levering, is Verhuurder gerechtigd de zaken op te slaan voor rekening en risico van Huurder. Hiervoor kunnen (administratie)kosten van [bedrag] gerekend worden.

4. Indien Verhuurder gegevens behoeft van de Huurder in het kader van uitvoering van de overeenkomst, vangt de levertijd aan nadat Huurder deze aan Verhuurder ter beschikking heeft gesteld.

5. Eventuele gebreken of verkeerd geleverde zaken dienen binnen 2 uur na levering aan Verhuurder schriftelijk te worden gemeld op [info@bootverhuurhollandseplassen.nl](mailto:info@bootverhuurhollandseplassen.nl). Bij beschadiging van het gehuurde door onzorgvuldige omgang door Huurder zelf, is Huurder zelf aansprakelijk voor eventuele waardevermindering van het gehuurde.

6. Onzichtbare gebreken zijn de gebreken die Huurder bij grondige inspectie van het gehuurde niet heeft ontdekt en ook redelijkerwijs niet had kunnen ontdekken, dienen aan Verhuurder terstond na ontdekking van het gebrek schriftelijk te worden gemeld.

7. Verhuurder stelt (samen met Huurder) voorafgaand aan de verhuur een rapport op waarbij eventuele schade die zich al aan het gehuurde bevindt, wordt aangegeven. Ook wordt er een inventarisatielijst opgemaakt met de zaken die zich in het Gehuurde bevinden. Deze lijst wordt bijgevoegd in bijlage 1.

## **Artikel 7 - Gebreken**

1. Verhuurder staat ervoor in dat het gehuurde voldoet aan de overeenkomst zoals tussen Partijen is gesloten.

2. Verhuurder is niet gehouden voor de gevolgen die zijn ontstaan na het aangaan van de overeenkomst, de gevolgen die Verhuurder bij het aangaan van deze overeenkomst niet kende of had behoren te kennen, gevolgen van gebreken met betrekking waartoe er geen sprake is van eigen opzet of van grove schuld van

verhuurder zelf en/of de omstandigheid dat krachtens enige benodigde of verkregen vergunning of ontheffing of krachtens enig ander overheidsvoorschrift direct of later in of aan het gehuurde aanpassingen c.q. voorzieningen moeten worden aangebracht met het oog op (de aard van) het gebruik van het gehuurde.

3. Verhuurder is gehouden om op verlangen van Huurder gebreken te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of de kosten van het verhelpen van de gebreken redelijkerwijs niet van Verhuurder zijn te vergen.

4. Huurder heeft geen recht op vermindering van de huurprijs of verrekening van een verplichting tot betaling of ontbinding van de huurovereenkomst, indien sprake is van een vermindering van het huurgenot ten gevolge van een of meer gebreken zoals genoemd in lid 4 zich voordoen in, met of met betrekking tot het gehuurde, tenzij het gaat om gebreken genoemd in lid 4 ontstaan als gevolg van eigen opzet of eigen grove schuld van verhuurder zelf.

5. Elke schade en ieder verlies moet terstond, doch uiterlijk binnen 2 uur aan Verhuurder gemeld worden. Indien overeengekomen, zorgt Verhuurder voor een verdere afhandeling van de schade en/of herstel van de schade. Huurder is verplicht de aanwijzingen van Verhuurder op te volgen.

6. Huurder is zelf aansprakelijk voor de hiernavolgende kosten en schades, en vrijwaart Verhuurder van:

- Schade door het verlies van het gehuurde, waaronder tevens verstaan de onderdelen daarvan, en/of de daarbij behorende documenten.
- De schade die om welke reden dan ook niet door de verzekeringsmaatschappij van Huurder wordt vergoed.
- Schade door onzorgvuldig handelen van Huurder zelf.

## **Artikel 8 - Onderhoud**

1. Verhuurder pleegt minstens één keer per kalenderjaar onderhoud aan het gehuurde. Verhuurder is gerechtigd het onderhoud te laten plegen door een derde.

2. Indien tijdens het onderhoudsmoment gebreken zijn geconstateerd worden deze gebreken kosteloos hersteld. Verhuurder is nimmer gehouden het gehuurde te vervangen

3. Onderhoud- en reparatiewerkzaamheden worden enkel en alleen door Verhuurder of een door Verhuurder ingeschakelde derde uitgevoerd. Huurder is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het juist en zorgvuldig gebruiken van het gehuurde en dient zich te onthouden van onoordeelkundig of oneigenlijk gebruik of het zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder, aanbrengen van wijzigingen of het gehuurde gebruiken voor doeleinden waarvoor het gehuurde niet bestemd is, het gehuurde blootstellen aan abnormale omstandigheden of in strijd met de aanwijzingen van Verhuurder behandeld.

4. De kosten van de vaste onderhoudsmomenten (groot onderhoud) komen voor rekening van Verhuurder.

## **Artikel 9 - Ontbinding**

1. Verhuurder is bevoegd de overeenkomst te ontbinden, indien Huurder zijn verplichtingen uit de overeenkomst niet of niet volledig nakomt.

2. Verhuurder kan de overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden indien Verhuurder niet gehouden is een gebrek te verhelpen, maar het genot dat de Huurder mocht verwachten geheel

onmogelijk is.

3. Zowel Huurder als Verhuurder kan de overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk schriftelijk opzeggen met onmiddellijke ingang ingeval een der partijen in surséance van betaling verkeert.
4. Verhuurder is bevoegd de door haar en Huurder bestaande overeenkomst(en), voor zover deze nog niet is/zijn uitgevoerd indien Huurder, niet tijdig of niet behoorlijk voldoet aan de verplichtingen die voor hem uit enige met Verhuurder gesloten overeenkomst voortvloeien te ontbinden.
5. Voorts is Verhuurder bevoegd de overeenkomst zonder voorafgaande ingebrekestelling te (doen) ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet langer kan worden gevergd dan wel indien zich anderszins omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet mag worden verwacht.
6. Verhuurder is gerechtigd al het eigendom terug te vorderen wanneer de overeenkomst wordt ontbonden.
7. Verhuurder behoudt steeds het recht om een aanvullende schadevergoeding te vorderen.
8. Bij beëindiging van de Huurovereenkomst verliest Huurder onmiddellijk het recht tot gebruik van het gehuurde.

## **Artikel 10 - Aansprakelijkheid**

1. Huurder is aansprakelijk voor alle schade aan het Gehuurde, tenzij Huurder bewijst dat aan hem en aan personen voor wie hij in de verhouding tot Bootverhuur Hollandse Plassen verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid draagt, waartoe in elk geval zijn personeel wordt gerekend, met betrekking tot het ontstaan van die schade geen schuld treft.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade als gevolg van het gebruik van het Gehuurde. Hieronder wordt mede verstaan, maar is niet uitsluitend beperkt tot schade aan Huurder of de personen voor wie hij in de verhouding tot Verhuurder verantwoordelijkheid en/of aansprakelijkheid draagt of schade aan derden.
3. Overige aansprakelijkheid is geregeld in de algemene voorwaarden van Verhuurder.

## **Artikel 11 - Algemene Voorwaarden**

Op deze huurovereenkomst zijn algemene voorwaarden van toepassing.

## **Artikel 12 - Slotbepalingen**

2. De rechten en plichten die uit deze overeenkomst voortvloeien, mogen in geen geval zonder voorafgaande toestemming van Verhuurder worden overgedragen.
3. Indien één van de clausules van deze Overeenkomst deels of geheel nietig is, blijven alle andere bepalingen niettemin van toepassing, tenzij het bepaalde in artikel 3:41 BW met betrekking tot de

onverbrekelijkheid van toepassing is. Een mogelijk nietige clause zal conform het bepaalde in artikel 3:42 BW worden aangepast. Partijen verplichten zich ertoe om in onderling overleg de nietige clause te vervangen door een clause die de economische intentie van de vernietigde clause zo sterk mogelijk benadert.

4. De omstandigheid dat één van de Partijen nalaat de strikte naleving van één van de contractuele verplichtingen te eisen, mag niet worden begrepen als de stilzwijgende afstand van de contractuele rechten waarover deze Partij beschikt uit hoofde van het huidige Overeenkomst en belet deze laatste niet om vervolgens alsnog de strikte naleving van de betreffende bepalingen of andere bepalingen van deze Overeenkomst te eisen.

### **Artikel 13 - Geschillenbeslechting**

1. Geschillenbeslechting is gereregeld in de algemene voorwaarden van Verhuurder.

Aldus in tweevoud overeengekomen en ondertekend:

**Verhuurder**

**Huurder**

-----

-----

De heer H. de Vries  
Bootverhuur Hollandse  
PlassenPlaats:  
Datum:

[Huurder/Contactpersoon]  
[Huurder/Bedrijfsnaam]  
Plaats:  
Datum: